

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-2/2017

Stečajna masa iza ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:  
26902318451

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ŽE-ČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416. Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

**POSTUPCI U TIJEKU**

Prema dostupnim informacijama nema nikavih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

**Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju**

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10**

M:099/505-0000, E-mail: [ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

**POTRAŽIVANJA**

Stečajnu masu čine jedino potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita koja se uplaćuju na depozitni račun Trgovački sud u Zagrebu, direktno od preostala dva korisnika stambenih kredita i to za Nadu Janjić i Franje Ciganovića, te novčana sredstva po osnovi uplata deset korisnika stambenih kredita koji svoja novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Za deset stambenih kredita za koji se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju, umanjeno još za 6% na ime naknade za plaćanje.

Stečajni sud je dao nalog računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da dostavi tablicu uplata na račun Trgovačkog suda u Karlovcu i Trgovačkog suda u Zagrebu (nakon spajanja suda 2011. god.) po pojedinim uplatiteljima od početka uplata. U tijeku su usklade sa INKASATOR d.o.o. i depozitom Trgovačkog suda u Zagrebu radi utvrđenja konačnog stanja duga, a budući su utvrđena određena odstupanja u evidencijama Inkasatora te evidencijama stečajnog dužnika.

Kao dužnici su evidentirani Nada Janjić, Franjo Ciganović, Nikola Jurčević, Sanja Vidaković i Elizabeta Sudac, međutim, postoje određena odstupanja u knjigovodstvu stečajnog dužnika i stanja na depozitu suda u odnosu na knjiženja uplata i dugovanja kod Inkasatora, u kojem smjeru su i dalje u tijeku usklade.

Naime, korisnik stambenog kredita navedena je Sanja Vidaković iz Karlovca, Mala Švarča 155a. Obzirom da je kod ovog korisnika kredita naveden ukupno dospio, a nepodmiren dug u iznosu od 15.533,20 kuna, odmah sam kontaktirala gđu. Sanju Vidaković, koja me izvijestila da je do ožujka 2004. godine uredno vršila plaćanje mjesečnih rata po stambenom kreditu 005/96. Naime, ona i njezin brat Damir Kovačić predmetni stan stekli su u suvlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-926/02 od 11.10.2002. godine iza svoje pokojne majke Kate (Katice) Kovačić. U ožujku 2004. godine Sanja Vidaković svoju polovicu stana prodala je svome bratu Damiru Kovačiću.

Kako bih utvrdila tko je naveden kao vlasnik predmetnog stana, izvršila sam uvid u zemljišnu knjigu. Iz pribavljenog zk.izvatka razvidno je da je, bez obzira što se u računovodstvenoj evidenciji Trgovačkog suda u Zagrebu vodi dospjelo, a nepodmireno

**Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju**

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10**

M:099/505-0000, E-mail: [ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

dugovanje u iznosu od 15.533,20 kuna s osnova kredita 005/96, na predmetnom stanu dana 07.07.2016.god. pod poslovnim brojem Z-6347/2016 izvršena uknjižba brisanja založnog prava temeljem brisovnog očitovanja Klasa: 370-03/16-01/11, broj ovjere OV-2982/16 od 29.06.2016.god. izdanog po Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba Karlovac. Prethodno okončanju stečajnog postupka Stečajno vijeće donijelo je 04.11.2002.godine odluku kojom se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje djelomično namiruje preuzimanjem nenaplaćenih potraživanja stečajnog dužnika po odobrenim kreditima i to prema specifikaciji čija se preslika dostavlja u prilogu ovog izvješća. Time je vjerovnik Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren u 100% iznosu. Radi pojašnjenja, pisanim putem obratila sam se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, obzirom je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao vjerovnik u ovom postupku namiren u 100% iznosu, a tražbina po kreditu 005/96 trebala je biti uplaćena u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju. HZMO me obavijestio o učinjenoj omašci u postupanju odnosno da nije bila namjera brisati založno pravo koji se odnosi na stečajnog dužnika, a niti je za isto imalo ovlaštenje niti pravni osnova. U navedenom smjeru podnesen je zemljišnoknjižnom odjelu Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zk stanja. U navedenom smjeru zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Z-8924/17 od dana 01.09.2017 god. kojim se dopušta ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja za korist ŽeČe Karlovac u ½ . Od strane sljednika i danas samovlasnika nekretnine Damir Kovačić zaprimila sam zahtjeva radi izdavanja brisovnog očitovanja, međutim, isto nije moguće izdati do konačnog podmirenja duga. Obzirom da je ranije knjigovodstvo kod Trgovačkog suda u Karlovcu vođeno izravno u Karlovcu, a kasnije spajanjem Trgovačkog suda u Karlovcu Trgovačkom sudu u Zagrebu to je izvršen prijenos sredstava na novi račun kod Trgovačkog suda u Zagrebu u cijelosti, u kojem smjeru je bilo potrebno razraditi uplate od samog početka, a što je bilo otežano jer računovodstvo kod suda u Zagrebu nije radilo tablice po kupcima nego analitiku uplata u cijelosti. Utvrđen je dug te je od strane dužnika Damir Kovačić izvršena uplata u cijelosti. Uplatom se zatvorio kredit u kojem smjeru sam izdala brisovno očitovanje te je isto provedeno u zemljišnim knjigama.

Od strane Grad Karlovac zaprimila sam Karticu dobavljača na ime Trgovački sud u Karlovcu (žeče) iz koje su vidljivo sve uplate. Naznačeno je da fale uplate za 04,05 i 06/2022. Iznos koji je Inkasator dužan stečajnom dužniku je 136,69 eura, a za koji je rečeno da će se uplatiti. U daljnjoj prepisci dostavila sam tablicu uplata kod Trgovačkog suda u Zagrebu iz koje je razvidno da je ukupno položeno 17.546,90 eur, a Grad Karlovac je poslao tablicu u kojoj je vidljivo da je položeno 21.913,79 eura. Na stranici polozi koja je sastavni dio naše dostavljene tablice razrađene su razlike između stvarnih uplata i uplata koje nisu položene na sud. Razrada je napravljena do 2012.g., jer od 22 stranice koje je poslao Grad Karlovac

**Stečajna masa ŽEĆE d.d. – u stečaju**

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10**

M:099/505-0000, E-mail: [ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

nedostaje stranica broj 14 pa izvještaj nije potpun te isto nije moguće u cijelosti ispitati i sravniti sa stvarnim stanjem. U navedenom smjeru sam u niz navrata ljubazno molila Grad Karlovac provjeriti navedene razlike po godinama i položiti (ili istražiti) razliku od 17.546,90 eur do 21.913,15 eur koliko tvrdite da je položeno. Također zamoljen je odgovor da li je Inkasator bio u obvezi vršiti otplate i za koga, jer u tablici Trgovačkog suda u 2013-oj godini stoji samo navod polog. Sukladno iznesenome, postoji razlika u višem iznosu te su i dalje u tijeku usklade, međutim, Inkasator ne dostavlja podatke jer smatra da isto nije u njihovoj nadležnosti. Ponovno sam poslala upit kako bi se konačno izvršile usklade stanja na karticama stečajnog dužnika i karticama Inkasatora.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Stečajnu masu čine otplate po osnovi stambenih kredita u kojem smjeru do danas još nisu ostvareni uvjeti za diobu. Naime, u tijeku su još uplate od strane dužnikovih dužnika. U tijeku su kontaktiranja dužnika radi okončanja plaćanja, a kako bi se čim prije stvorili uvjeti za naknadnu diobu o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Za Stečajna masa iza ŽEĆE d.d. – u stečaju  
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 28.10.2025. god.